

Auf ein langes Leben!

Feiern Sie Geburtstag so oft Sie wollen: Ihre private Vorsorge zahlt Ihnen eine garantierte Rente ein Leben lang

Die demografische Entwicklung zeigt es deutlich: Frühzeitig Vorsorge zu treffen, um im Alter finanziell unabhängig leben zu können, ist wichtig wie nie zuvor. Und weil das Thema Altersvorsorge so wichtig ist, geht die Volksbank Eichsfeld-Northeim eG den qualifizierten Weg.

Denn nach der Förderung unserer Mitglieder ist laut Genossenschaftsgesetz unter anderem auch ein Beratungsauftrag zu erfüllen: Ein speziell ausgebildetes und zertifiziertes Beraterteam bietet unseren Kunden künftig mit dem VR-VorsorgeTÜV höchste Beratungsqualität rund um das Thema Vorsorge.

„Weil das Thema Vorsorge immer komplexer wird, haben wir Spezialisten ausgebildet“, erläutert Kundenbetreuer Jürgen Wüstefeld, der gemeinsam mit sieben weiteren Mitarbeitern der Volksbank Eichsfeld-Northeim eG die monatelange Ausbildung zum zertifizierten Vorsorgeberater absolviert hat. „Wir erkennen, dass viele unserer Kunden dauerhaft gesetzlich nicht genügend abgesichert sind und ihnen oftmals auch die Informationen fehlen, wie hoch ihre gesetzliche Rente künftig ausfallen wird, welche Förderungen und Steuervorteile sie nutzen können“, erklärt Jürgen Wüstefeld. „Es geht darum, mit der Beratung dem Kunden die Risiken mangelnder Altersvorsorge aufzuzeigen, ihm zu verdeutlichen, wo Gefahren und eine Versorgungslücke bestehen.“

Abgrenzend zu anderen Beratungen geht das Leistungspaket des VR-VorsorgeTÜVs, das die

zertifizierten Vorsorgefachleute der Volksbank Eichsfeld-Northeim eG anbieten, noch über die gesetzliche Rentenlücke und Versorgungslücke hinaus. Denn neben dem Schwerpunkt Altersvorsorge beinhaltet das Paket auch die Absicherung bei Berufsunfähigkeit, Pflegevorsorge und

Hinterbliebenenvorsorge. Umfassend wird der Kunde damit auch für die Wechselfälle des Lebens auf dem Weg bis zur Rente gerüstet.

Mit dem VR-VorsorgeTÜV wird die ganzheitliche Situation des Kunden vom Familienstand über Immobilieneigentum oder geplanten

Hausbau bis hin zu größeren Anschaffungen betrachtet. Im Mittelpunkt der Beratung stehen Analyse und eine Bestandsaufnahme, erklärt Jürgen Wüstefeld. „Wir vergleichen, wie der Stand heute ist und wo die Reise im Alter hingehen soll.“

Berücksichtigt wird, welche Vorsorgen bereits bestehen, auf welchem Stand beispielsweise private Vorsorgen, Renten- und Lebensversicherungen sind. Der Ist-Status zeigt die bestehenden Verträge, wie hoch die gesetzliche Rente ausfällt und welche Einnahmen im Rentenalter bestehen. Ersichtlich wird so die Versorgungslücke, die es zu füllen gilt. Zum Einsatz kommt bei der Beratung auch ein Software-Programm, das konkret visualisiert, wie groß die Rentenlücke ist. In einer Hochrechnung werden verschiedene Szenarien durchgespielt und damit veranschaulicht, wie sich die Verträge je nach Verzinsung entwickeln.

Vorsorgebrücke statt Versorgungslücke: Für die Füllung der Lücke sucht der Vorsorgeberater schließlich die optimalen Varianten und das passende Vorsorgeprodukt. Weiteres Kriterium des VR-VorsorgeTÜVs ist die Nachhaltigkeit: In einem individuell gewünschten Rhythmus, beispielsweise nach einem oder zwei Jahren sind Überprüfungen vorgesehen. So können Sie sich darauf verlassen, dass Ihr Vorsorgestatus laufend an Veränderungen in der Einkommens-, Arbeits- und Familiensituation angepasst wird.



Ihre zertifizierten Vorsorgeberater der Volksbank Eichsfeld-Northeim eG: Andreas Fraatz und Jürgen Wüstefeld sind Ihre Ansprechpartner. Sie sorgen dafür, dass Sie noch viele schöne Geburtstage feiern können.

In sechs Monaten zum Vorsorgespezialisten

Ausbildung: Zertifizierte Vorsorgeberater

Anfang 2009 starteten acht Berater aus dem gesamten regionalen Geschäftsgebiet der Volksbank Eichsfeld-Northeim eG eine sechs Monate dauernde berufsbegleitende Ausbildung zum zertifizierten Vorsorgeberater. In einem theoretischen Teil lernten sie die Komponenten der Alterssicherung kennen. Dazu absolvierten sie Seminare, die von Rentenberatungsspezia-

listen des Genossenschaftsverbandes Hannover gegeben wurden, um dabei im praktischen Ausbildungsteil die Beratung anhand von Kundenfällen und -gesprächen zu simulieren und zu trainieren. Mit modernen Online-Schulungsinstrumenten, einer speziellen E-Learning-Plattform im Internet zum Thema Vorsorge, wurde das Fachwissen theoretisch vervollständigt.

Im Berufsalltag wurden außerdem „echte“

Kundenberatungen von Trainern des Verbandes begleitet. Mit einer schriftlichen und praktischen Prüfung vor einer Kommission des Genossenschaftsverbandes absolvierte das achtköpfige Mitarbeiterteam der Volksbank Eichsfeld-Northeim eG schließlich erfolgreich die intensive Ausbildung zum zertifizierten Vorsorgeberater.



Um immer auf dem neuesten Stand steuerlicher und gesetzlicher Änderungen zu bleiben und eine optimale Beratung zu gewährleisten, heißt es für die Vorsorgeberater auch künftig, das Wissen regelmäßig in Aktualisierungsseminaren aufzufrischen.

IMMOBILIEN · Burkhard Gärtner · 0 55 27- 84 51 75 50



Einfamilienhaus mit Garage

Standort: Bilshausen

Lagebeschreibung: in ruhiger Ortslage

Wohnfläche: ca. 135 m²

Grundstück: 504 m²

Baujahr: 1950

Zimmeranzahl: 7

Heizung: Elektrospeicherheizg, Kaminofen- u. Erdgasanschluss

Objektbeschreibung: solide gebautes und teilverklüftertes Einfamilienhaus, unterkellert

Ausstattung: erneuertes Dach, Holzfenster mit Rollläden, Parkett, Holzdielen, Fliesen, PVC, kleiner pflegeleichter Garten, sofort frei

Aufteilung: EG: Veranda, Diele, 3 Zimmer, Küche, Bad, Wfl. ca. 71m²
 DG: Flur, 4 Zimmer, Abstellraum, Bad, Wfl. ca. 64m²

Gesamtpreis: 85.000 Euro



Einfamilienhaus

Standort: Helmsdorf

Lagebeschreibung: in ruhiger Ortsrandlage ohne Durchgangsverkehr

Wohnfläche: ca. 130 m²

Grundstück: 621 m²

Baujahr: um 1900

Zimmeranzahl: 4

Heizung: Gaszentralheizung mit WW-Versorgung

Objektbeschreibung: teilunterkellertes 2-geschossiges Wohnhaus in Reihenanbauweise

Ausstattung: in 1994 umfangreich saniert, Wintergarten in 2001 angebaut, Holzfenster, Rollläden/teilw. elektrisch, Fliesen, Teppichböden, Sanua im DG, terrassenartig angelegter Garten, Carport, nach Vereinbarung frei

Aufteilung: EG: Flur, Küche, Wohnzimmer, Wintergarten, Wfl. ca. 62m²
 OG: Flur, 2 Zimmer, Bad, Wfl. ca. 48m²
 DG: Flur, 1 Zimmer, Bad, Heizung, Wfl. ca. 20m²

Gesamtpreis: 95.000 Euro



Fachwerkhaus

Standort: Krebeck

Lagebeschreibung: zentrale Ortslage

Wohnfläche: ca. 160 m²

Grundstück: 835 m²

Baujahr: 1738

Zimmeranzahl: 8

Heizung: Ölzentralheizung mit WW-Versorgung

Objektbeschreibung: teilunterkellertes Fachwerkhaus (Resthofstelle in U-Form) mit Nebengebäuden und zwei Zufahrten

Ausstattung: Bioenergieanschluss im Haus vorhanden, Holz- und Kunststofffenster, Fliesen, PVC, Teppichböden, sofort frei

Aufteilung: EG: Diele, 3 Zimmer, Küche, Duschbad/HWR, Wfl. ca. 84m²
 DG: Flur, 5 Zimmer, Abstellraum, Bad, Wfl. ca. 76m

Gesamtpreis: 70.000 Euro



Dreifamilienhaus

Standort: Northeim

Lagebeschreibung: in guter und zentrumsnaher Wohnlage

Wohnfläche: ca. 169 m²

Grundstück: 497 m²

Baujahr: 1914

Zimmeranzahl: 8

Heizung: Gas-Etagenheizung

Objektbeschreibung: voll unterkellerte Doppelhaushälfte mit Nebengebäude und 6 Garagen

Ausstattung: Holzfenster, Laminat, Teppichböden, ausgeb. DG-Wohnung, z.Zt. nicht vermietet, EG + DG-Wohnung vermietet, Nebengebäude und 6 Garagen teilw. vermietet bzw. als Abstellraum genutzt, kurzfristige Übernahme möglich, interessantes Renditeobjekt

Aufteilung: EG: Flur, 3 Zimmer, Küche, Bad, Wfl. ca. 73m²
 OG: Flur, 3 Zimmer, Küche, Bad, Wfl. ca. 73m²
 DG: Flur, 2 Zimmer, Küche, Bad, Wfl. ca. 50m

Gesamtpreis: 89.000 Euro

Eichsfeld Festival

Ein Event mit vielen Emotionen und unvergesslichen Erlebnissen

Rückblick auf das Eichsfeld Festival vom 4. bis 6. September 2009 / Opern-Gala und Film zur Wiedervereinigung

In hohem Maße hat sich unsere Volksbank an den Festivitäten in der Fußgängerzone in Duderstadt engagiert. Otto-Bock-Firmenchef Professor Hans Georg Näder, Bürgermeister Wolfgang Nolte, Chefredakteurin Ilse Stein vom Göttinger und Eichsfelder Tageblatt sowie Holger Willuhn, Vorstandssprecher der Volksbank Eichsfeld-Northeim eG eröffneten am Freitagabend das Eichsfeld Festival.

Der Eröffnungstag der mehrtägigen Großveranstaltung stand ganz im Zeichen der Wiedervereinigung. Auch für unsere Volksbank war die Wiedervereinigung ein wichtiges historisches Ereignis. Denn nun war es uns möglich, auch im Obereichsfeld tätig zu sein. Aus Dank und als Geschenk an alle Bürger und Bürgerinnen unserer Region organisierte die Volksbank

Eichsfeld-Northeim eG daher am ersten Festivaltag eine Operngala mit dem Loh-Orchester Sondershausen.

Lars Tietje, Intendant des Orchesters, stimmte die Besucher und Besucherinnen auf das Konzert ein. Mit Pauken und Geigen eröffnete das Loh-Orchester das hochkarätige Programm. Im ersten Teil genossen nicht nur Klassik-Fans stimmgewaltige Opernarien aus weltbekannten Werken vornehmlich italienischer Komponisten. Große Gefühle, hochklassige Instrumental- und Solo-Darbietungen, eine außergewöhnliche Kulisse und eine perfekte Beleuchtung ließen die Besucher und Besucherinnen andächtig auf ihren Plätzen verharren – trotz eines heftig einsetzenden Dauerregens.



Eröffnung: Holger Willuhn, Vorstandssprecher der Volksbank Eichsfeld-Northeim eG, und Tageblatt-Chefredakteurin Ilse Stein begrüßen die Festivalbesucher.

20 Jahre Wiedervereinigung

Aus einer gewaltigen Menge Bild- und Filmmaterials hatten die beiden Mitarbeiterinnen des Göttinger Tageblattes Nadine Eckermann und Marie-Luise Rudolph eine Dokumentation der Wiedervereinigung im Eichsfeld 1989–1990 in einem Film zusammengestellt. Die Bilder, die am Abend des 4. September über die riesige Leinwand



flimmerten, sorgten für Gänsehaut und viele Erinnerungen.

Tageblatt-Chefredakteurin Ilse Stein betonte, dass mit diesem Film Heimatgeschichte dokumentiert wird.

Der Film „Wiedervereinigung im Eichsfeld 1989 und 1990“ kann in allen Filialen unserer Volksbank erworben werden.



Filmvorführung: Ausharren trotz Regens

Spenden für Elternhilfe

Darüber hinaus engagierten wir uns während des Eichsfeld Festivals mit einer Tombola zugunsten des Elternhauses für das krebserkrankte Kind in Göttingen. Dabei gab es 54 ganz tolle Preise zu gewinnen. Rock-Superstar Peter Maffay spendete eine Mallorca-Reise und zwei VIP-Eintrittskarten für ein Konzert im kommenden Jahr.

Viele Besucher und Besucherinnen des Festivals besuchten unseren Stand auf der Marktstraße. Alle Mitarbeiter und Mitarbeiterinnen der Volksbank Eichsfeld-Northeim eG engagierten sich hier freiwillig, sodass aus dem Erlös der Tombola rund 6.000 Euro für krebserkrankte Kinder gespendet werden können.



In unserer nächsten Ausgabe der Eigentümerzeitung berichten wir mehr über die Spendenübergabe und die glücklichen Gewinner.

